

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 6. člena Statuta Občine Osilnica (Uradni list RS, št. 3/08 in 5/08 – popr. ter 75/17 – spremembe in dopolnitve) je županja Občine Osilnica sprejela

S K L E P
O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA Se_7

1. člen

(uvodna določba)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora Se_7 (v nadaljnjem besedilu OPPN) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Z Občinskim prostorskim načrtom Občine Osilnica (Uradni list RS, št. 64/21, 100/23; v nadaljevanju kot OPN) je območje označeno z EUP Se_7 in z namensko rabo SB – območje stanovanjskih površin za posebne namene. Z OPN je predpisana priprava OPPN.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) OPPN se pripravi za območje EUP Se_7 in obsega zemljišča s parc. št. 770/1, 770/3 in deli parcel 770/5, 770/7, 722/16 ter 766/14, vse k.o. 1587 Osilnica, v skupni velikosti približno 9.550 m². Načrtovanje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in druge infrastrukturne ureditve lahko segajo tudi izven območja OPPN.
- (2) Obravnava zemljišča so delno pozidana: na podlagi gradbenega dovoljenja, št. 35102-19/2004-414, z dne 12. 5. 2004, U.p.: MOPE-UE40-P3, UE Kočevje, je zgrajen dom starejših občanov do III. gradbene faze.
- (3) Investicijska namera obsega novo parcelacijo, gradnjo stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gradnjo javne infrastrukture in komunalno opremljanje območja OPPN.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu s področno zakonodajo oz. spremljajočimi predpisi.
- (2) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice NUP ter usmeritve iz državnih in občinskih prostorskih dokumentov.

5. člen

(vrsta postopka)

Postopek OPPN s spremembo namenske rabe (130. člen ZUreP-3) se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot je določen v 129. členu ZUreP-3.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih faz prostorskega akta OPPN so:

priprava osnutka OPPN

60 dni po objavi sklepa in
vključitvi javnosti ter nosilcev
urejanja prostora k oblikovanju
osnutka

pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni po izdelavi osnutka
priprava dopoljenega osnutka OPPN	60 dni po pridobitvi prvih mnenj
javna objava z javno obravnavo	v trajanju 30 dni
potrditev stališč do pripomb in predlogov javnosti	30 dni po zaključku javne objave in pridobitvi vseh pripomb javnosti
priprava predloga OPPN	60 dni po potrditvi stališč
pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni po izdelavi predloga
priprava usklajenega predloga OPPN	30 dni po pridobitvi drugih mnenj
obravnavo in sprejem OPPN na občinskem svetu	odvisno od datuma seje
objava v uradnem glasilu	15 dni po obravnavi na seji

- (2) Predvideni roki za pripravo OPPN so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN, so:
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda;
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, za področje cest, železnic;
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, za področje okolja, energetike in trajnostne mobilnosti;
 - Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, za področje javnih komunikacijskih omrežij;
 - Občina Osilnica, Osilnica 11, 1337 Osilnica,
 - Elektro Ljubljana d.d., DE Kočevje, Cesta na Trato 6, 1330 Kočevje,
 - Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana.
- (2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo pristojnost.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

- (1) Občina Osilnica seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Osilnica in v PIS ter ji omogoči, da v petnajstih dneh po objavi tega sklepa predloži pripombe in usmeritve za pripravo osnutka.
- (2) Občina Osilnica lastnike zemljišč v območju OPPN seznani s prejetjo pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.
- (3) Občina Osilnica javno objavi dopoljen osnutek OPPN. Javna objava traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopoljen osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.
- (4) Občina Osilnica prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.
- (5) Občinski svet Občine Osilnica sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu RS.

9. člen

**(seznam podatkov, strokovnih podlag,
obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so akti in dokumenti, ki jih izdelata prostorski načrtovalec in drugi strokovnjaki glede na posamezno področje:
 - geodetski načrt območja,
 - idejna zasnova območja,
 - elaborat ekonomike.
- (2) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlagah, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

10. člen

(izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana (št. 3563-0566/2024-2, z dne 13. 1. 2025, da za predmetni postopek presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

V skladu z določili prvega odstavka 128. člena ZUreP-3 in v skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-12/2025-2570-7, z dne 7. 3. 2025, se za občinski podrobni prostorski načrt celovita presoja vplivov na okolje ne izvede

11. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN in vseh strokovnih gradiv se financira iz proračuna Občine Osilnica. Postopek OPPN vodi občinska uprava Občine Osilnica v okviru svojih nalog.

12. člen

(objava in veljavnost)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja z dnem objave.
- (2) Ta sklep se skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe presoj sprejemljivosti na varovana območja in vplivov na okolje objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, in na spletni strani Občine Osilnica, <https://osilnica.si/>.

Številka: 350-0002/2025/1
Osilnica, dne 12.3. 2025



Županja
Občine Osilnica
Ajlenka Kovač

Ajlenka Kovač

